

UGOVOR O ISPORUCI TOPLOTNE ENERGIJE sklopljen između

EKO –TOPLANE d.o.o. Gračanica (u daljem tekstu Distributer toplote skraćeno DT) i

Vlasnika - kupca: _____

Adresa objekta: _____

Adresa računa: _____ šifra objekta _____

1 Svrha, vrsta i obim snabdijevanja toplotnom energijom

- 1.1 DT se obavezuje da će po odredbama Ugovora o snabdijevanju toplotnom energijom tokom cijele grejne sezone snabdijevati potrošače priključene na toplovod.
- 1.2 Kao medij za transport toplotne energije se koristi topla voda sa temperaturom do 110°C, zavisno od vanjske temperature.

2 Priključak

- 2.1 DT dostavlja i montira ukupni primarni priključak prema naknadama definisanim u ovom ugovoru. Priklučenje objekta potrošača na mrežu DT-a se sastoji od priključka i toplotne podstanice.
Kućni priključak (primarni priključak) počinje na mjestu odvajanja u vlastitoj mreži toplovoda DT-a, a završava se na ventilima ispred podstanice. Podstanica obuhvata tehničke, mjerne i regulacione uređaje, izmjenjivač toplote i mjerilo za mjerenje toplote. Tehničku opremu za podstanicu propisuje DT. Postavljanje toplovoda za priključke kao i mjesto postavljanja podstanice će se sporazumno utvrditi između DT-a i Kupca. Kupac mora na mjestu postavljanja podstanice obezbijediti dovoljan dovod i odvod zraka, dovod električne energije, odvod vode kao i zaštitu od smrzavanja (sve na vlastite troškove) i obezbijediti slobodan pristup podstanici bez ograničenja vremena.
- 2.2 Obzirom na učešće troškova kupca u priključku na toplovodnu mrežu, DT-e vrši naplatu priključka, priključne podstanice, troškova izrade toplovoda, i opće troškove izgradnje. Pravovažeći priključak podstanice se izvodi po odredbi i pod nadzorom DT-a. Način spajanja na kućne uređaje (sekundarni priključak) mora se vršiti s obzirom na tehničke upute DT-a. Sekundarni priključak (spajanje od podstanice do postojećih ili novo-postavljenih uređaja za centralno grijanje) se vrši od strane kupca o njegovom trošku. Kupac može koristiti postrojenje za regulaciju na kućnoj predajnoj stanici za regulaciju sekundarnog postrojenja za grijanje. Funkcije za regulaciju su ograničene ali se mogu proširiti prema želji kupca i uz naknadu troškova.
- 2.3 Kućni priključak zajedno sa digitalnom mrežom i mjerilom za mjerenje toplote ostaju u vlasništvu DT-a. Nakon 15 godina kućna predajna stanica daje se u vlasništvo kupca. Održavanje podstanice vrši DT-e, odnosno preduzeće koje je za to ovlašteno. Troškove održavanja snosi DT.
- 2.4 Kupac je saglasan sa postavljanjem prolaznog toplovoda kroz svoje zemljište nakon priključka. Kupac se dalje obavezuje da će trpiti korištenje i trajno održavanje toplovoda sa svim ostalim pratećim instalacijama na svom posjedu za vrijeme trajanja ovog ugovora + 5 godina.

3 Cijene i uslovi plaćanja

- 3.1 Termička snaga objekta: _____ kW odgovara stanici od _____ kW.

		Troškovi za priključak u prvoj fazi	Troškovi za priključak nakon izgradnje
Opšti troškovi izgradnje:			KM
Troškovi izrade toplovoda:	m	0,00	KM
Priključna podstanica	kW	0,00	KM
Troškovi (Netto)			KM
Porez PDV 17%:			KM
Troškovi (Brutto)			KM

- 3.2 Fature će biti ispostavljene nakon izgradnje kućnog priključka. Ugradnja predajne stanice će se izvršiti nakon uplate od 50% fature. Nakon prve faze izgradnje obračunat će se pored općih troškova izgradnje i troškovi priključne podstanice kao i troškovi izrade toplovoda.
- 3.3 Postojeći kotlovi za centralno i etažno grijanje u objektima koji budu priključeni na toplovod moraju se u roku od jedne godine blindirati. Prva faza izgradnje je završena kada se postavi toplovod niz ulicu kupca. Nove zgrade koje budu priključene na toplovod moraju platiti samo opće troškove izgradnje. U novim zgradama koje će se priključiti na toplovod ne smiju se ugrađivati kotlovi za centralno, odnosno etažno grijanje, u protivnom će im biti obračunati ukupni troškovi izgradnje priključka. Kao ukidanje će se smatrati demontaža postrojenja, odnosno potvrda od inspekcijskih općinskih organa da je postojeće postrojenje demontirano.
- 3.4 Kupac se obavezuje da će za vrijeme trajanja ugovora o isporuci toplotne energije cjelokupnu toplotnu energiju nabavljati od DT-a. Za upotrebu dodatnih naprava koje će dugoročno smanjiti trošenje toplotne energije od DT-a (npr. grijanje na solarnu energiju) potreban je poseban sporazum sa DT-om. Iz ovog su isključena smanjenja potrebe toplotne energije zbog uštede energije, kao i upotreba alternativnih energija.
- 3.5 DT će obračunati kupcu potrošenu energiju po kWh (=radna cijena) i taksu za mjerno mjesto.
- 3.6 Cijena toplotne energije po kWh iznosi pri sklapanju ugovora 9,80 feniga uvećano za porez na dodatnu vrijednost PDV i zavisi od skale potrošnje prema cjenovniku. Obračun se svake godine vrši prema skali tako da se potrošnja za svaku novu godinu ponovo broji od nule (Početno stanje sa kraja prošle sezone...kWh). Isporučena toplotna energija će biti prikazana u određenim mjerama u kWh ili MWh(1MWh=1.000 kWh) prema odredbama zakona za ispitivanje mjera.
- 3.7 Promjena cijene će se izvršiti prema indeksu iz cjenovnika koje odobrava Općinsko vijeće i zaokružuje se na dvije decimale (0,00) u feninzima.
- 3.8 Fature za isporučenu toplotnu energiju i mjerno mjesto će biti ispostavljeni jedanput mjesečno i obuhvatat će period od 01.Oktobra tekuće godine do 30.Septembra iduće godine. DT je ovlašten da napravi razrez troškova na jednu godinu.
- 3.9 Visina mjesečnih faktura će se u prvoj godini određivati prema procjeni mjesečne potrošnje. U narednim godinama će se osnova za obračun potrošene toplotne energije utvrđivati prema očitanoj potrošnji i po cjenovniku koji je sastavni dio ugovora.
- 3.10 Cijeli iznos ispostavljenog računa , bez umanjjenja , mora se platiti u roku od 10 dana od dana ispostave računa. Ako se ovaj rok prekorači onda je DT ovlašten da obračuna zateznu kamatu prema važećim propisima. Kupac račune može plaćati mjesečno kao paušal putem banke. Ako se na kraju godišnjeg obračuna ispostavi razlika između mjesečnih rata i konačnog iznosa u korist kupca, onda će ista biti obračunata uz slijedeću mjesečnu ratu.

4 Trajanje ugovora

- 4.1 Ugovor za isporuku toplotne energije se zaključuje na period od 15 godina. Ako je partner u ugovoru potrošač u smislu Zakona o zaštiti potrošača, tako se ugovor može raskinuti i to od obje strane pridržavajući se dvomjesečnog otkaznog roka prema isteku prve godine, a kasnije nakon isteka pola godine. Ako se ugovor ne raskine pismeno šest(6) mjeseci prije isteka, on će se automatski produžiti za još jednu godinu.
- 4.2 Ako se ugovor raskine prije isteka perioda od 15 godina, a da u trenutku potpisivanja ugovora nisu obračunati troškovi toplovoda i priključka, isti će se naknadno obračunati pri raskidu ugovora a podstanica demontirati.
- 4.3 Pravno djelovanje ovog ugovora prestaje u slučaju da se toplovod DT-a iz slijedećih razloga ne može izgraditi:
 - Ako se kod izgradnje toplovoda ne može pridržavati određenih ekonomskih i tehničkih uslova , odnosno propisa koji nisu opravdani;

- Ako se nemože osigurati potrebna prodaja toplotne energije u području snabdjevanja toplotnom energijom koja je ekonomski opravdana i ne ispunjava pravila DT-a.
- 4.4 U slučaju da se u roku od 2 sedmice ne troši navedena energija od DT-a, izuzevši od toga upotrebu alternativnih izvora energije i istovremena upotreba kamina, DT može preduzeti slijedeće mjere:
- a) Dostaviti pismeno upozorenje za korištenje toplotne energije;
 - b) Ako se uprkos upozorenju u roku od 1 sedmice ne bude koristila energija DT-a, DT može preduzeti dalje korake:
 1. Obustaviti snabdjevanje toplotnom energijom;
 2. Odvojiti kućni priključak sa mreže toplovoda i demontirati podstanicu;
 3. Ako se u trenutku odvajanja od toplovoda nisu obračunali troškovi za izgradnju toplovoda i priključka (prema tački 3.1) onda će se to naknadno učiniti pri obustavi isporučivanja toplotne energije.
- 4.5 Ponovno priključenje će se izvršiti od strane DT-a kada vlasnik objekta pismeno zatraži isporučivanje toplotne energije. DT će pismeno obavijestiti kupca, da li je moguće ponovno snabdjevanje toplotnom energijom. Ako priključna vrijednost u kW već bude ponuđena drugom kupcu, DT može odbiti ponovno snabdjevanje toplotnom energijom.

5 Opće odredbe

- 5.1 Ugovor je sačinjen u (2) dva primjerka. Jedan primjerak ostaje kupcu a drugi primjerak zadržava DT.
- 5.2 Ukoliko drugačije nije dogovoreno važe opći uslovi i tehnička pravila o isporuci toplotne energije, koji čine sastavni dio ovog ugovora.
- 5.3 Izmjene ovog ugovora i dodatni dogovori se moraju usaglasiti u pismenoj formi, i važe tek kada ih ugovorne strane potpisom uvažavaju.
- 5.4 Dio ovog ugovora čine cjenovnik, opći uslovi i tehnička pravila o isporuci toplotne energije, koja su propisana pravilnikom DT-a i važećim zakonskim aktima.
- 5.5 Isporuka toplotne energije će se vršiti po dinamici izgradnje toplovoda koja će biti posebno objavljena. Ovakav pristup je neophodan zbog nemogućnosti korištenja katastra podzemnih instalacija pri projektovanju toplovoda.

6 Prijenos ugovora

- 6.1 Obje strane ovog ugovora se obavezuju da prenesu ugovor na eventualnog nasljednika ugovora, i o tome treba da obavijeste drugu stranu.
- 6.2 Ugovorne strane su saglasne za nadležnost Općinskog suda u Gračanici za slučaj spora po ovom ugovoru.

7 Dodatni ugovoreni uslovi

Gračanica, _____

EKO TOPLANE doo

Kupac